



COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina



FORMIA
CITTÀ DI CICERONE

Formia, li

13 OTT. 2014

**V SETTORE URBANISTICA ED
EDILIZIA
Ufficio DEMANIO MARITTIMO**

Prot. n.

DA NOTIFICARE

COMUNE DI FORMIA

Prot. 2014. 0044256

del 14/10/2014 ore 13,19

Dest.: SOC. GOLDIN ADDOLORATA & C SAS; CAPITANERIA

Fascicolo : 2014.VV/1/1



**Alla Soc. Goldin Addolorata & C S.a.s.
Via Abate Tosti snc
04023 FORMIA (LT)**

**Alla Capitaneria di Porto
04024 GAETA (LT)**

**All' Ufficio Locale Marittimo
Piazzale Vespucci
04023 FORMIA**

**All' Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio
Via Piacenza n. 3
00184 ROMA**

**Al Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti
Provveditorato Interregionale OO.PP.
Ufficio 7 - Opere Marittime
Via Monzambano n. 10
00185 ROMA**

**All' Avvocatura Comunale
SEDE**

RACCOMANDATA A/R



**Alla Sig.ra LOMBARDI Maria Teresa
Via Abate Tosti n. 29
04023 FORMIA**

OGGETTO: Località Torre di Mola. Concessione Demaniale Marittima n. 25 Reg. n. 26 Rep. del 26/05/2006 e successiva licenza suppletiva n. 9 Reg. n. 28 Rep. del 01/03/2007. Provvedimento di revoca ex art. 42 Codice della Navigazione.

Visto l'avvio del procedimento con nota n. 32922 del 25/07/2014 di questo Ufficio e le memorie partecipative ai sensi art. 10 L. n. 241/90 e smi trasmesse con nota della S.V. n. 36012 del 14/08/2014;

L'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Formia

ribadisce che il venir meno dell'edificio principale e annessi, ivi compresi gli allacci ai servizi pubblici essenziali per l'attività di ristorazione, costituisce un sostanziale mutamento della destinazione d'uso del

3

locale – veranda, sito su suolo demaniale marittimo che non può più autonomamente avere le caratteristiche atte a garantire la concessione demaniale esistente; il corpo edilizio separato a carattere accessorio e pertinenziale può anche presentare una propria identità urbanistico-edilizia ma non certo una utilizzabilità funzionale ai fini urbanistici senza l'edificio principale come risulta dallo stesso atto concessorio rilasciato “allo scopo di tenere una superficie cementata di mq. 189,00 asservita al retrostante ristorante “Taverna di Mola” sito su proprietà privata di cui mq 52,00 adibiti a sala ristorante mq. 16,40 adibiti a deposito e mq. 120,80 abiti alla posa di tavoli e sedie:”

Considerato che in sede di verbale preliminare dello stato del manufatto realizzato sull'area demaniale marittimo in concessione alla Soc. Golden Addolorata & C. S.a.s. sito in Formia loc. Torre di Mola redatto dalla Commissione ex art. 49 Cod. Nav. si è ritenuto non sussistenti i presupposti *tecnici, economici e giuridici* all'incameramento alla Stato del manufatto in questione;

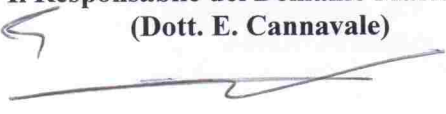
Considerato che trattasi di concessione demaniale marittima asservita al retrostante ristorante “Taverna di Mola”, asservimento venuto meno a causa di sfratto per cessata locazione opposto dalla Sig.ra Lombardi Maria Teresa, proprietaria dei locali adiacenti e alla lite giudiziale Soc. Goldin Addolorata & C. S.a.s. c/o Lombardi Maria Teresa.

Ritenuto la propria competenza

REVOCA

per i motivi sopra riportati, ai sensi art. 42 del Codice della Navigazione la Concessione Demaniale Marittima n. 25 Reg. n. 26 Rep. del 26/05/2006 e successiva licenza suppletiva n. 9 Reg. n. 28 Rep. del 01/03/2007.

Il Responsabile del Demanio Marittimo
(Dott. E. Cannavale)



IL DIRIGENTE
(Arch. Sisto ASTARITA)

